

# ENTWICKLUNGSKONZEPT SCHIERKE: TOURISTISCHE ANSÄTZE

## SCHIERKE - ATTRAKTIVER KURORT AM NATIONALPARK UND VOR DEM BROCKEN

- ### IDEELLE ANSÄTZE
- Einmaligkeit der Landschaft
  - Brocken als Attraktion
  - Umgeben von Nationalpark
  - Nördlichstes Mittelgebirge Deutschlands.
  - Wintersport in Norddeutschland
  - Berg- und Waldmassiv als natürliche Gegebenheit
  - Schöner und charakteristischer Ort inmitten von Wäldern
  - Ruhe und reine Luft
  - Kulturelle Traditionen und Geschichte
  - Goethe und Heine setzten literarische Denkmale

- ### ÖKOLOGISCHE ANSÄTZE
- Naturgegebenheiten verlangen sorgsamem Umgang mit denselben
  - Umfassendes Schutzgebiet
  - Beschränkung der Bebauungsfläche
  - Beschränkung des Individualverkehrs
  - Energiesparende Gebäudekonzepte
  - Alternative Energieversorgung (Bioenergie, Geothermie, Wasserkraft)
  - Elektromobilität
  - Regenwassernutzung

### ANGEBOTE DES ORTES

SPORT / GESUNDHEIT	KULTUR	BEGEGNUNG	HANDEL / DIENSTLSTG.
Eisstadion	Kunst im Stadtraum	attraktive Stadtgestaltung	Verkehrs- und Erschließungsreglement
Rodel und Rennschlitten	Galerie	attraktive Gebäudegestaltung	Tägliche Versorgung
Sommerrodel	Gesellschaftshaus Mehrzwecksaal	Herausbildung einer Ortsmitte, Flanierbereich	Spezifischer Handel Regionale Produkte
Tennis	Tanz, Konzert, Veranstaltung	Gestaltung der Ortseingänge	Gehobener Handel Mode u. a.
Spaziergänge kleiner Rundwege	Konzertpavillon	Kurpark und verbindende Promenade	Kurverwaltung Gästepflege
Kegelbahn	Freilichtbühne / Arena	differenzierte Gastronomie	Medizinische Versorgung
Natur-Schwimmbad	Lesehalle Bibliothek und elektr. Medien	- einfach - regional - gehoben	- prakt. Ärzte - Spezial Ärzte
Kureinrichtungen - Heilkuren - Luftkuren - Prophylaxe	Museum Orts- und Forstgeschichte Harzer Tourismusmuseum	Veranstaltungs-Gastronomie	Nationalpark Information
Kinderspielplatz	Kirche sakrale Nutzung und Konzerte	Orts- Wanderwege - Promenade - Spaziergang - Kleiner Rundgang - Großer Rundgang	Mobilitäts-techniken
Seniorenspielplatz	Club / Kino	Regenerative Energien	
	Walpurgiskult	Seminare	

### WOHNEN / BEHERBERGUNG

WOHNUNGEN FÜR EINWOHNER			
Eigenheim	Mietwohnung	Eigentumswohnung	
WOHNUNGEN FÜR BESCHÄFTIGTE			
Mietwohnung	Appartements	Gästezimmer	Pension
Seniorenwohnungen Betreutes Wohnen			
Ferienwohnungen Ergänzende Angebote			
Ferienhäuser Ergänzende Angebote			
Herbergen, Heime z. B. Jugendherberge, Bildungsstätte			
HOTELS			
Aufwertung Bestand		Ergänzender Neubau	
Touristen-Hotels z. B. Einfache Hotels	Hotels Mittelklasse z. B. Kurhotels, Wellness-Hotels	Hotels Gehobener Klasse z. B. Grandhotel	Besondere Hotels z. B. Resorts, Brockenhotel

### ANGEBOTE DER UMGEBUNG

HANDEL / DIENSTLSTG.	BEGEGNUNG	KULTUR	SPORT / GESUNDHEIT
Busverkehr	Brockenmassiv	Brockenhaus	Brockenbesteigung
Brockenbahn	Landschaftserlebnis	Kunst im Landschaftsraum	Wandern Routen Themenwege
Pferdedroschken	Ausblicke	Nationalpark	Brockenlauf
Ausflugs-gaststätten	Botanischer Pfad	Brocken Goethesaal div. Veranstaltg.	Rodel- und Bobbahnen
Hotels	Geologischer Pfad	Festspiele	Skipisten und Langlaufloipen
Nationalparkhäuser	Historischer Pfad	Musik Jodelschule Malerei	Seilbahnen
Loipenhaus	Bodepfad	Walpurgiskult	Kletterfelsen
Aktivurlaub	Großer Rundweg	Wernigeröder Attraktionen	Fahrradpisten
Mobilitäts-techniken	Hochmoorsteig/Urwald	Wernigerode Schloß und Altstadt	Kletterwald
Camping	Nachbargemeinden Braunlage, Elend		Sportrevier Wurmberg

### VERKEHR

Verbesserte Regionale Anbindung des öffentlichen Verkehrs  
Verkehrsberuhigt/Erschließungsoptimiert  
Externe Parkraumkapazitäten  
Anbindung Bahnhof und Parkplätze  
Ortsinterne Transportmittel /Shuttles

- ### ALLGEMEINE ZIELGRUPPEN
- Erholungssuchende
  - Erlebnissuchende
  - Ältere Generation
  - Gesundheitsbewusste
  - Eisenbahnfreunde
  - Familien
  - Singles
  - Neugierige
  - Bewohner
  - Naturfreunde

- ### SPEZIFISCHE ZIELGRUPPEN
- Brockentouristen
  - Wandertouristen
  - Wintersportler (Amateure)
  - Wintersportfreunde (Professionelle)
  - Naturfreunde
  - Wanderer
  - Radfahrer
  - Kletterer
  - Eisenbahnfreunde